

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

PROJEKT

NAZWA OBIEKTU:	PROJEKT REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RUDZIE ŁAŃCUCKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :	IX
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr 533/6 obr. 0001 Ruda Łańcucka jednostka ewid. 180805.5 Nowa Sarzyna-Obszar Wiejski
INWESTOR:	Gmina Nowa Sarzyna 37-310 Rzeszów, ul. M. Kopernika 1

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA:				
GŁ.PROJEKTANT:	arch. Grzegorz Magdoń	A – 177/00	10. 2025	
OPRACOWANIE:	arch. Dominika Tarnawska		10. 2025	
	inż. arch. Dawid Rybak		10. 2025	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego
4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu
5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Orientacja w skali 1:5 000
- Istniejące zagospodarowanie terenu 1:500

INWENTARYZACJA

- Rys. nr 1 - Rzut parteru 1:100
- Rys. nr 2 - Rzut więźby dachowej 1:100
- Rys. nr 3 - Rzut dachu 1:100
- Rys. nr 4 - Elewacje cz.I, 1:100
- Rys. nr 5 - Elewacje cz.II, 1:100
- Rys. nr 6 – Zestawienie stolarki okiennej
- Rys. nr 7 – Zestawienie stolarki drzwiowej

PROJEKT

- Rys. nr 1 - Rzut parteru 1:100
- Rys. nr 2 - Rzut więźby dachowej 1:100
- Rys. nr 3 - Rzut dachu 1:100
- Rys. nr 4 - Elewacje cz.I, 1:100
- Rys. nr 5 - Elewacje cz.II, 1:100
- Rys. nr 6 – Zestawienie stolarki okiennej
- Rys. nr 7 – Zestawienie ślusarki drzwiowej

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania :

Projekt opracowano na zlecenie inwestora w oparciu o:

- umowę z dnia 11.08.2025 r.
- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500,
- wizję lokalną, inwentaryzację archiwalną i laserowe pomiary uzupełniające,
- normy techniczne i przepisy prawa, w szczególności:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zmianami)

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej, na podstawie, której zostaną wykonane roboty budowlane związane z remontem budynku szkoły, a także poprawieniem jego efektywności energetycznej poprzez termomodernizację.

Zakres opracowania obejmuje budynek szkoły i jego najbliższe otoczenie (w odległości do 3m od ścian budynku).

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Remont budynku szkoły (objęty zgłoszeniem) polegający na:

- wymianie pokrycia dachowego z blachy trapezowej na blachę stalową na rąbek stojący
- wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

Wymiana pokrycia dachowego nie będzie powodowała zmian w konstrukcji dachu - pozostaje ona bez zmian. Nie zmienia się kubatury poddasza, wysokości ani spadków dachu. Oprócz materiału pokrycia będzie również zmieniony jego kolor - z czerwonego na antracytowy RAL 7016 (ciemny odcień szarości). Blacha stalowa powlekana poliestrem półmat, gr. min. 0,5mm. Wymienia się również rynny i rury spustowe na nowe z PCV w kolorze j.w. Na poddaszu i ponad dachem zostaną docieplone kominy – na poddaszu wełną mineralną a ponad dachem styropianem (jedynie komin z kotłowni w całości wełną mineralną). Grubość docieplenia 5cm. Budynek szkoły jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

Stolarkę okienną zewnętrzną wymienia się na nową PCV, o wymaganym współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, w kolorze RAL 7016. Wymiary okien i ich podział pozostają jak w stanie pierwotnym. Nie zmienia się wymiarów otworów okiennych.

Wymianie podlega łącznie 77 sztuk okien + dwa wyjazowe („zimne”)

Stolarkę zewnętrzną drzwiową wymienia się na ślusarkę aluminiową dla drzwi z przeszkleniami i ślusarkę stalową (z elementami drewnianymi) dla drzwi pełnych.

o wymaganym współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Wymianie podlega łącznie 7 sztuk drzwi.

Ponadto przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego (nieobjętym niniejszym zgłoszeniem) będzie docieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie ścian fundamentowych, ocieplenie stropu parteru (podłogi strychu od góry), wymiana części nawierzchni odbojówek..

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Lokalizacja

Teren inwestycji położony jest w obszarze pełniącym funkcję usługową, zagrodową. Działka nr 533/1 w Rudzie Łańcuckiej położona jest w środkowej części miejscowości, pomiędzy trzema ulicami - drogą powiatową nr 1241R biegnącą od strony północnej (dz. nr 414), drogą gminną biegnącą od strony zachodniej (dz. nr 532), drogą gminną biegnącą od strony południowej (dz. nr 591). Od strony wschodniej znajduje się zabudowa jednorodzinna

Dojazd

Dojazd i wjazd na działkę istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej od strony północnej i z drogi gminnej od strony południowej.

Zabudowa

Działka zabudowana jest budynkiem szkoły. Na części działki trwa budowa szkolnej sali gimnastycznej, która przylega do budynku szkoły od strony wschodniej. Istniejący budynek szkoły to obiekt wolnostojący. Składa się z trzech wzajemnie połączonych obiektów:

- budynek główny szkoły podstawowej o wymiarach 52,08x13,81m usytuowany prostopadle do drogi powiatowej (w kierunku północ-południe)
- sala gimnastyczna o wymiarach 13,44x13,82m z łącznikiem 7,26mx6,36m
- w części południowej od strony wschodniej do budynku głównego dobudowany kilkanaście lat temu budynek z aneksem kuchennym i salami zajęć o wymiarach 20,07x10,14m.

Budynek szkoły usytuowany w odległości minimalnej ponad 10,0m od granic działki.

Istniejące uzbrojenie terenu

Działka uzbrojona jest sieć: wodociągowa, gazową, energetyczną, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej.

Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji porośnięty w większości trawą. Wzdłuż ogrodzeń pojedyncze drzewa, głównie liściaste. Działka płaska z małym spadkiem - do 2% w kierunku południowym. Ogrodzenie częściowo betonowe, częściowo panelowe stalowe.

5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie polegało na wymianie odbojówek z płyt betonowych na odbojówek z kostki brukowej oraz na rozebraniu istniejącej odbojówek z kostki brukowej i ponownym jej ułożeniu po wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych.

Projektant:
arch. Grzegorz Magdoń
nr upr. A-177/00

PROJEKT TECHNICZNY

RYSUNKI